

Studio Tecnico Geometra Clara LANA

*Via degli orti n. 31
10010 Azeglio (TO)*

Tel: 3490620388

e-mail: clara.lana1@gmail.com

PEC: clara.lana@geopec.it

c.f. LNA CLR 86P41 E379I - p.i.:09739750017

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA MASSIMO
D'AZEGLIO – CUP: D45F24000660006**

PROPRIETA': Comune di Azeglio – Città Metropolitana di Torino

PREMESSA

Con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023 e s.m.i. sono state individuate le aree territoriali omogenee da finanziare con fondi FSC 2021-2027, il Comune di Azeglio appartiene all'area omogenea Canavese.

Secondo la simulazione, approvata dai Comuni aderenti all'area omogenea Canavese al Comune di Azeglio dovranno essere assegnati fondi di Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale – FSC 2021-2017 pari a €. 108.417,00 (al netto del cofinanziamento obbligatorio del 10% pari ad € 12.046,33 con fondi propri di bilancio); l'Amministrazione comunale ha deciso di proporre la "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO", incaricando il tecnico comunale Claudia BARBERIS, di redigere uno studio di fattibilità tecnica ed economica, per l'intervento in oggetto.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 24.07.2024, l'amministrazione ha inoltre deciso di incaricare un tecnico esterno per provvedere alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità a cui è stato affidato l'incarico con determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n. 27 del 13.02.2025.

Rispetto al progetto di fattibilità sono state eseguite delle modifiche al progetto per sopraggiunte necessità, tra cui l'installazione di ricarica elettrica per auto prevista dal progetto Polis di Poste Italiane.

L'accordo è in fase di stipula e prevede la realizzazione di 1-2 postazioni di ricarica elettrica a spese di Poste Italiane ed è necessario installarne una nei pressi dell'ufficio postale.

Attualmente l'accordo prevede l'installazione della colonnina brandizzata Poste Italiane (gialla e blu) nei pressi dei due posteggi adiacenti al campanile, sarà cura del direttore dei lavori integrare le lavorazioni necessarie senza interferire con la riqualificazione della piazza.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Piazza Massimo d'Azeglio è situata al centro del paese, su di essa affacciano il palazzo municipale, il campanile, bar e piccoli negozi oltre ad abitazioni private.

Attualmente al centro si trova un parcheggio su asfalto, sul lato ovest confina con il Municipio che ospita anche l'ufficio postale, la farmacia e lo studio medico, sul lato nord a partire dai gradini municipali si trova l'accesso a senso unico su via Roma, adiacente ad esso esiste un vecchio servizio igienico interrato (non più utilizzabile) in c.a. che prosegue con un muretto di sostegno che delimita i posteggi su via Roma e sul dehor del bar, termina infine il lato nord l'accesso a doppio senso su via Roma.

Sull'altro lato di via Roma si trovano anche l'unico bar-tabacchino del paese e il negozio di cartoleria/merceria.

Sul lato est la piazza è delimitata da un'area a prato che affaccia sulla sottostante via xx settembre ed è delimitata da un muro in c.a. di sostegno; sul lato sud proseguono sia l'aiuola che il muro di sostegno fino a

raggiungere la stessa quota della piazza e si trova una zona che permette il transito su tutti i lati del campanile. Su questo lato affacciano anche un negozio di alimentari e un negozio di parrucchiere. Attualmente l'asfalto della piazza è in cattivo stato di manutenzione e si intende riqualificare l'area in modo di valorizzare la principale piazza del paese e garantire un posto funzionale per l'utilizzo dei servizi a disposizione dei cittadini.

DISPONIBILITA' DELL'AREA E CONSUMO DEL SUOLO

L'area oggetto d'intervento è di proprietà comunale, pertanto le opere da eseguire non necessitano di autorizzazioni da parte di terzi.

VINCOLI

Considerato che l'immobile in oggetto risulta sottoposto ai disposti di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto sarà inviato alla Commissione Locale per il Paesaggio (in forma associata) di Piverone, ai fini del rilascio del relativo parere ai sensi dell'art.49 comma 7 della suddetta L.R. 56/77 e s.m.i.;

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

Considerato che lo scavo previsto è di poche decine di centimetri si esclude la possibilità di ritrovamento di reperti in quanto lo strato superficiale che viene rimosso è stato realizzato intorno al 1960.

DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO

I lavori in progetto consistono nella riqualificazione dell'area, senza ampliamenti che comportano un ulteriore consumo del suolo.

Si prevedono principalmente, l'eliminazione di un accesso carraio alla piazza e la realizzazione una scalinata con adiacente rampa e la modifica alla disposizione generale dei parcheggi.

I lavori previsti sono:

a) **Demolizione servizio igienico esistente;**

- rimozione cartellonistica verticale con recupero del materiale per successiva posa;
- rimozione di ringhiera metallica;
- demolizione del servizio igienico;
- demolizione di tratti di muro esistente;
- riempimento vano wc con materiale idoneo;

b) Impianto idrico ed elettrico;

- intercettazione e chiusura impianto idrico servizio igienico e fontanella;
- rimozione fontanella e manutenzione della stessa;
- realizzazione nuovo allaccio all'acquedotto per fontanella compreso pozzetto contenente presa per apertura/chiusura stagionale;
- posa della fontanella precedentemente rimossa;
- intercettazione e rimozione tubazioni illuminazione pubblica;
- spostamento palo illuminazione pubblica;

c) Realizzazione di muri in c.a.;

- realizzazione di soletta portante in c.a. come da progetto strutturale;
- realizzazione di tratti di muro in c.a. spess. cm. 25/30 con collegamento al muro esistente;
- posa di copertina in pietra di Luserna spess. cm. 4 su muro esistente centrale e sui nuovi tratti;

d) Ampliamento rampa accesso carraio e posteggi su via Roma;

- realizzazione di soletta portante in c.a. come da progetto strutturale;
- realizzazione di rampa inclinata con materiale idoneo e compattazione;

e) Predisposizione cavidotto interrato per futura ricarica bici o passaggio cavi elettrici;

- Scavo per realizzazione pozzetti interrati;
- Scavo per la posa di tubazioni interrate;
- Fornitura e posa di chiusino metallico;

f) Realizzazione di scalinata e rampa pedonale;

- Fornitura e posa di masselli in pietra di Luserna per delimitazione gradini;
- Realizzazione di scalinata in cubetti di porfido ricostruito;
- Realizzazione di rampa di accesso in asfalto colato rosso;
- Posa di mancorrente in metallo tubolare;

g) Pavimentazione; - parte in asfalto:

- pulitura del manto in asfalto esistente;
- taglio e rifilatura del manto esistente nelle zone di giunzione;
- modifica di quota di chiusini esistenti;
- provvista e stesa di emulsione bituminosa cationica e preparazione del fondo;

- provvista e stesa a tappeto di manto bituminoso per ripristini, ove occorre;
- provvista e stesa a tappeto di manto bituminoso (binder) spess. cm. 6;
parte in cubetti di porfido ricostruito:
- scarifica di manto esistente nelle zone di posa del cubetto;
- pulitura e livellamento del manto in asfalto esistente;
- provvista e posa di cubetti in porfido ricostruito su letto di sabbia;
- fornitura e posa di cordoli in cls per delimitazione area cubettata;
- realizzazione di stemma del Comune di Azeglio in cubetti;
- demolizione asfalto per realizzazione area di respiro attorno agli alberi;

h) Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale;

- Realizzazione di segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata per la delimitazione della carreggiata;
- Realizzazione di segnaletica verticale con il materiale precedentemente rimosso;

i) Opere su muri esistenti.

- Manutenzione dei muri in c.a. esistenti con pulitura, idrosabbiatura e rappezi ove occorrenti.

ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Documentazione fotografica.

Sommariamente i lavori si prevedono eseguibili in giorni centoventi consecutivi.

Azeglio, 17 aprile 2025

Aggiornamento 28 aprile 2025

Geometra Clara Iana

(firmato digitalmente)